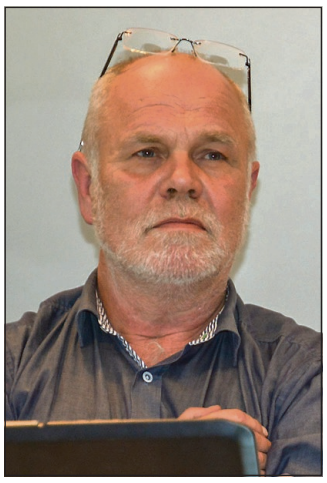


PLANSJEF: *Svein Dale er enhetsleder for plan, miljø og eiendom i Tvedestrand.*

Flere på Østerå klaget til fylkesmannen i 2013

Etter at Leif KahrsJæger fikk godkjent sin reguleringsplan av Tvedestrand kommune 2013, var det en rekke av Jægers naboer på Østerå som klaget på tillatelsen.

Blant dem var Nils Henrik Eldrup og Trond og Marit Evju, som i tillegg har kommet med innsigelse på veiretten i forbindelse med fradeling til boligtomter. (se hovedsak)

Enhetsleder for planavdelingen, Svein O. Dale, forteller klagen gikk ut på at naboene ikke ønsker så mye helårstrafikk på den private veien som et nytt boligfelt vil medføre.

Tvedestrand kommune fastholdt sitt vedtak under klagebehandlingen, og sendte saken over til fylkesmannen.

Men på grunn en glipp har faktisk ikke fylkesmannen behandlet saken ennå.

Ifølge Svein O. Dale har Tvedestrand kommune protokollert at klagen ble oversendt til fylkesmannen i november 2013, men ved fylkesmannens kontor kunne de ikke se å ha mottatt klagen da saken ble etterspurt i sommer.

Dale forteller at kommunen oversendte saken til fylkesmannen på nytt i juli i år, og fra fylkesmannens kontor ble det da antydet en saksbehandlingstid på fem måneder.

Det er altså bruken av den nåværende Fagermyrveien opp til Jægers eiendom, som er problemet i denne saken.

Skogbrukssjefen har sett på en alternativ trasé, som vil bety at veien legges utenom de to mest berørte naboene. Men Svein O. Dale anser den traseen som uaktuell fordi den vil berøre en viktig gytebekk for sjøørett i området.

Brannvesenet ønsker trygg jul

26 brannvesen i 72 kommuner deltar i førjulskampanjen «Brannvesenets julekalender» for å sikre en brannfri høytid. Fra Alta i nord til Kristiansand i sør får elever på barneskolene høre adventstidens viktigste budskap!

Vegårshei kommune har lagt ut mer informasjon om dette på sin hjemmeside.



PÅ BEFARING: *Her er kommunens planutvalg på befaring på eiendommen til Leif Kahrs Jæger (t.h.) høsten 2012.* ARKIVFOTO

Leif Jæger fikk i 2013 godkjent en plan for boligbygging og kultu

Byggeplaner stopp

En utbygging med ni boliger, galleri, scene og kafévirksomhet. Det var med i reguleringsplanen som Leif Kahrs Jæger fikk godkjent på visse betingelser av Tvedestrand kommune tidlig i 2013. Men snart fire år senere har lite skjedd på Østerå-eiendommen.

ØYSTEIN K. DARBO
oystein.k.darbo@tvedestrandsposten.no
994 95 288

Ifølge Jæger stoppet det opp da han søkte om fradeling til boligtomter på eiendommen. To naboer og grunneiere kom da med innsigelse.

De ville ikke gi tillatelse til en liten utvidelse og omlegging av Fagermyrveien, slik reguleringsplanen forutsetter for at det kan etableres nye boligtomter. De gjorde det også klart at de ville motsette seg ekspropriasjon.

Styret i den private veiforeningen ville ikke ta stilling til saken. Veiforeningen mente det måtte bli opp til partene å finne en løsning.

Ikke delingstillatelse

Og så lenge utbyggeren ikke har fått veirett til den planlagte boligbyggingen, kan ikke Tvedestrand kommune gi delingstillatelse for boligtomter. Der står saken fortsatt.

Ifølge Jæger har han hatt en dialog med de berørte naboene for å finne en løsning, men det har ikke ført fram. Han mener også at veiforeningen burde ha klart å finne en løsning.

- Det er ingen tvil om at vi har veirett til eiendommen. Jeg kan utvikle eiendommen så mye jeg vil til egne prosjekter, noe som kan gi mye mer trafikk på veien, men problemet oppstod altså når jeg søkte om delingsforretning.

Vil ikke gi seg

Selv om Leif Kahrs Jæger ennå ikke har fått gjennomført sitt utbyggingsprosjekt med nye boliger og kulturbasert næringsaktivtet, ønsker han ikke å gi seg ennå.





RESTAURERT: *Eier Leif Kahrs Jæger foretok en omfattende restaurering av dette huset etter at kjøpte eiendommen ved Østerå.*



LEDER I VEISTYRET: *Dag N. Fagermyr er leder i styret for Fagermyrveien, som denne veistriden handler om.* **ARKIVFOTO**



FORTALE: *Jæger orienterte om sine planer for eiendommen.*

urbaserte næringsaktiviteter på Østerå

pet av veistrid

- Jeg pleier ikke å gi meg. Men det krever tålmodighet og langsiktighet for å få dette til. Og kommunen må bli pådriver for å få gode prosjekter loset igjennom papirmøllen. Der har Tvedestrand fortsatte et potensiale, sier han.

Jæger håper fortsatt å få til positive forhandlinger med naboene og veilaget, og at det lar seg gjøre å finne en løsning i løpet av vinteren.

Kan gå rettens vei

Han trekker også fram muligheten for å gå rettens vei. Enten gjennom et veiskjønn i tingretten, eller å fremme en jordskiftesak. Jæger mener at veiskjønn i tingretten er det mest sannsynlige, hvis ikke nye forhandlinger fører fram. Han er selv advokat av yrke.

- Men jeg har ikke tenkt å prosedere egne saker, presiserer Jæger.

Reddet gamle hus

Leif Kahrs Jæger bor i Bergen, og har eiendommen ved Østerå som et sommersted og et galleri for kunstutstillinger.

Etter at han kjøpte eiendommen for en del år siden, foretok han en fullstendig restaurering av huset. Han har også etablert selskapet Antikvarisk Eiendom Tvedestrand, og har blant annet fått lov til å rive et falleferdig hus i Sagesund. Planen er at det skal gjenoppføres og restaureres ved Østerå.

Sommerkonserter

Han håper også å få til sommerkonserter, som det var planer om sist sommer.

- Amfi er tilrettelagt, og scene kommer i 2017, forteller Leif Kahrs Jæger.



SMAL OG BRATT VEI: *Denne kleiva forbi huset til Marit og Trond Evju må utbedres. Den er for bratt til at den godkjennes som helårsvei til de nye boligene som Leif Kahrs Jæger planlegger.*

- Veien tåler ikke så mye trafikk

Marit og Trond Evju mener det er åpenbart at den smale veien forbi huset deres ikke egner seg for så mye trafikk som et nytt boligfelt ved Fagermyrveien vil medføre.

ØYSTEIN K. DARBO
oystein.k.darbo@tvedestrandspostenno
994 95 288

Ekteparet Evju og Nils Henrik Eldrup er de berørte naboene som har kommet med innsigelse til Leif Kahrs Jægers søknad om fradeling til boligtomter.

Marit Eldrup Evju forteller at de kan merke rystelser i huset når tunge kjøretøyer passerer tett inntil husmuren. Hun peker også på at det er sprekkdannelser i grunnmuren.

- Hvis veien skal utvides går huset vårt fløyten, sier hun.

Mister en del av hagen

Ekteparet Evju mener også det forringer eiendommen deres hvis veien skal heves og legges om i bunnen av bakken nedenfor huset. Dette er nødvendig for å få en slakere stigning, og oppfylle veikravene i reguleringsplanen. Ifølge Evju vil en slik omlegging ta en del av hagen deres, og som grunneiere vil de ikke gi tillatelse til dette.

Nils Henrik Eldrup mener også at hans eiendom vil få klare ulemper med de utbyggingsplanene som foreligger, og han har derfor motsatt seg dette.

Trond Evju trekker fram at det har vært en befaring av veien med blant annet skogbrukssjefen. Da ble det pekt på muligheten for en alternativ veitrasée opp mot Jægers eiendom. Den nye veistrekningen vil ikke berøre eiendommene til Evju og Eldrup.

- Vi har ikke noe i mot byggeplanene til Jæger, hvis de finner en god løsning på veien, sier Trond Evju.

Partene må bli enige

Dag N. Fagermyr er leder i veistyret for Fagermyrveien, som denne striden gjelder.

Han forteller at saken ble tatt opp på årsmøtet både i 2014 og 2015. Årsmøtet gjorde da et vedtak som innebærer at de berørte partene må bli enige om en veiløsning, før veiforeningen kan gi veirett til nye brukere.

«Forutsatt at det oppnås enighet, vil veiforeningen være innstilt på å gi boliger bruksrett dersom utbygger bekoster veiutbyggingen i tråd med de forutsetninger som er fremkommet i kommunens vedtak, og dersom dette er rettsmessig i forhold til dagens vedtekter», heter det i vedtaket fra veiforeningen.

Positiv til ny trasé

Veiforeningen ser også positivt på en ny veitrasé utenom eiendommene til Evju og Eldrup. Ifølge årsmøtevedtaket kan styret arbeide for å realisere den nye traseen, og avklare med skogbrukssjefen muligheten for offentlig støtte.

Andre eiendommer vil imidlertid bli berørt med denne traseen, og det vil berøre en viktig gytebekk for sjøørett. For utbygger Leif Kahrs Jæger vil dette alternativet selvsagt koste mye mer enn å utbedre dagens vei.