



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren
Dato: 05.02.2019
Tid: 18:00-21:58

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	UA
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP
Espen Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL

Vararepresentanter som møtte:

Vidar Knutsen	Vararepresentant	TTL
Tor Arne Hauge	Vararepresentant	H

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø, eiendom
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Jarle Bjørn Hanken	Rådmann	
Andreas G. Stensland	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Martin Due-Tønnessen	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom

PS 3/19 Reguleringsplan for del av Østerå - revisjonsbehov - bygge og delingsforbud

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.02.2019

Behandling

Leif Jæger fra Antikvarisk Eiendom Tvedestrand orienterte om saken.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Det er et mål om å utføre nødvendige undersøkelser i løpet av 2019.

Innstilling

Reguleringsplanvedtaket i 2013 syntes å være fattet på feil forutsetninger, og planområdet er derfor i behov for revisjon eller oppheving, jfr. PBL. §12-14

I medhold av PBL. §13-1 innføres midlertidig forbud mot fradeling eller bygge og anleggstiltak frem til planspørsmålet er endelig avgjort.

Rådmannens forslag til vedtak

Reguleringsplanvedtaket i 2013 syntes å være fattet på feil forutsetninger, og planområdet er derfor i behov for revisjon eller oppheving, jfr. PBL. §12-14

I medhold av PBL. §13-1 innføres midlertidig forbud mot fradeling eller bygge og anleggstiltak frem til planspørsmålet er endelig avgjort.

PS 12/19 Referat- og drøftingssaker

- Drøftingssak for utvalget teknikk, plan og naturutvalg og for ombygging av fjerde etasje - gnr 74 bnr 42 - Tvedestrand fjordhotell (publisert på Andre møtedokumenter)
 - Utvalget ser ingen innlysende utfordringer med de omsøkte tiltakene.
- Drøftingssak, nytt uttrekkbart tak og glassvegger på Ankerplassen
 - Utvalget ønsker saken til politisk behandling i førstkommende møte
- Drøftingssak for utvalget teknikk, plan og naturutvalg- bruksendring av låve (uthus) til anneks på gnr 89 bnr 2 – Halsen (publisert på Andre møtedokumenter)
 - Utvalget ser ingen innlysende utfordringer med bruksendringen.
- Notat, Hagefjorden (publisert på Andre møtedokumenter)
 - Svein O. Dale orienterte om saken
 - Vidar Knutsen (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet ift. deltakelse i drøftingen og fratrådte (8 stemmeberettigede)
 - Knutsen ble erklært inhabil med 6 mot 2 stemmer og deltok ikke i drøfting av dette saken, jf. forvaltningsloven § 6, 2. ledd
 - Solveig Røvik (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet ift. deltakelse i drøftingen og fratrådte (7 stemmeberettigede)
 - Røvik ble enstemmig erklært habil og gjeninntrodte (8 stemmeberettigede)
 - Knut Aall (UA) viste til vedtak i sak fra 2018 og tok til orde for at slike avgjørelser skal fattes i kommunestyret
 - Svein O. Dale redegjorde for administrasjonens juridiske tolkning
 - Rådmannen oppfordret til at administrative saker som kan oppfattes som ukurante diskuteres med politisk ledelse for å avklare hvorvidt den aktuelle sak skal legges frem for politisk behandling.
 - Knut Aall (UA) og Svein O. Dale drøftet tolkning av begrepet "Andre berørte"
 - Avgjørelse: Flere parter høres, og det fattes et administrativt vedtak som kan påklages, hvorav klagen vil bli behandlet politisk
 - Vidar Knutsen (TTL) gjeninntrodte (9 stemmeberettigede)
- Skal det avholdes et ekstra (ordinært) møte i utvalget i mars?
 - Ja. Foreløpig dato settes til 12. mars. Utvalgsleder avgjør dette etter nærmere vurdering og det avklares ift. evt. befaringer
- Line Mørch (V) stilte spørsmål ift. skytebanens åpningstider og evt. rammer for dette
 - Knut Aall (UA) svarte at det ikke foreligger formelle begrensninger for bruk utover de regler skytterlaget selv har satt
 - Vidar Knutsen (TTL) minnet om at det foregår mye viktig arbeid rettet mot ungdom der og at aktiviteten derfor tilpasses deltakernes behov
 - Rådmannen orienterte om at lov om helligdagsfred og politivedtekter ift. ro og orden nok kan spille inn
- Line Mørch (V) stilte spørsmål om ansvar og prioritering omkring snørydding av fortau, trapper og snarveier. Utvalget drøftet dette.
- Laget Vel – spørsmål om kommunal bistand til etablering av boligfelt
 - Svein O. Dale og Knut Aall (UA) orienterte om prosess og muligheter for videre sonderinger. Det har til nå ikke vært mulig å sikre seg veirett uten ekspropriasjon.
 - Utvalget ber tiltakshaver se seg om etter andre alternative muligheter for tilkomstvei (skogsbilvei) eller andre aktuelle boligområder