

Gjeddevasskoia

Trautskogvegen 584, 2123 Bruvoll

Utleier	Nord-Odal Jakt- & Fiskeforening Gamle Vallsetvegen 47 2120 Sagstua nordodaljff@gmail.com
Kontaktpersoner	Hege C Karlsen – tlf. 45 96 19 75 Jan-Trygve Akre – tlf. 48 11 72 52

Ved bestilling bekrefter leietaker å ha lest og akseptert informasjonen, retningslinjene og avbestillingsvilkårene i dette dokumentet.

Om hytta

Gjeddevasskoia er en romslig hytte som ligger usjenert til ved Gjeddevannet. Anlegget har kapasitet inntil 30 personer for overnatting fordelt på hovedhytte og sovehytter.

Bygninger og rom

- Hovedhytte med oppholdsrom/spisesal og kjøkken.
- Anneks tilknyttet hovedhytta med dusjer, toaletter og handikaptoalett.
- Utebod tilgjengelig for lagring av utstyr.
- Sovehyttene Damkoia og Stallen.

Overnatting

- Stallen: 10 sengeplasser fordelt på 5 køyesenger, samt 6 plasser på hems.
- Damkoia: 8 sengeplasser fordelt på 4 køyesenger, samt 6 plasser på hems.
- Merk: Hemsene er utstyrt med madrasser.

Om området

Det er et flott turområde rett utenfor døren, med gode muligheter for fotturer, bading og fiske. Uteområdet består av grusbelagt vei/stor parkering og en romslig gressplen. Det er tønnegrill og sitteplasser i form av 2 krakker/benker.

Fasiliteter

- Kjøkken med servise: tallerkener, asjetter, kopper, glass, vinglass og serveringsutstyr.
- Bestikk, kjeler og kaffetrakter. Krydder og kaffe er ikke tilgjengelig. Kun kaffefilter finnes på stedet.
- Oppvaskmaskin og kjøleskap.
- Senger med madrasser.
- Varmepumpe i hovedhytta, ellers panelovner.
- Peis i hovedhytta. Husk å kontrollere spjeld før bruk. Ved ligger i skjulett.
- Usjenert uteområde med stor grill og sitteplasser.
- Dusj- og toalettområde, inkludert handikaptilpasset toalett.

Retningslinjer for opphold

- Den ansvarlige leietakeren er personen som er oppgitt på bestillingen.
- Innsjekk tidligst kl. 15:00.
- Utsjekk senest kl. 12:00.
- Endring av innsjekk- eller utsjekkstid må avtales med kontaktperson.
- Nøkkel ligger i egen kodeboks. Kode oppgis samme dag som innsjekk. Send SMS til kontaktperson før ankomst for informasjon om plassering av kodeboks og kode.
- Brannforskriften tilsier maksimalt 30 personer til overnatting.
- Det er montert kameraer på området. Disse slås av ved utleie.
- Skader eller mangler som oppdages ved ankomst skal meldes til kontakt person uten opphold. Ta bilde som dokumentasjon.
- Hyttene skal låses ved fravær i løpet av leietiden.
- Røyking er ikke tillatt innendørs.
- Kjøledyr er tillatt, men skal ikke oppholde seg i senger, sofaer eller stoler. Kjøledyr skal følge gjeldende båndtvangsregler.

Ansvar og erstatning

- Leietaker er økonomisk ansvarlig for skader, tap eller unormal slitasje som oppstår på bygninger, inventar, utstyr eller uteområde i leieperioden, når dette skyldes leietaker eller personer leietaker har gitt adgang til området.
- Hovedhytta, sovehytter, sanitæranlegg, utebod og uteområde skal behandles aktsomt og skal ikke forsøples, skades eller forringes.
- Skader som oppstår under oppholdet skal meldes til kontaktperson så snart som mulig og senest før avreise.
- Utleier kan kreve erstattet dokumenterte kostnader til reparasjon, utskifting, ekstra rengjøring eller opprydding som følge av forhold leietaker er ansvarlig for.
- Knust eller skadet kjøkkenservice og annet utstyr legges godt synlig på kjøkkenet ved avreise og meldes til kontaktperson.

Ved avreise

- Hyttene skal være ryddet og sopet/støvsugd. Toalett og dusjer skal være gått over.
- Kjøleskap skal tømmes.
- Kaffetrakter/kanner tømmes og skylles.
- Oppvaskmaskin kan settes på. Utleieren rydder ut av den.
- Vinduer skal lukkes og dører låses.
- Søppel kastes i container ved skjulet ved ankomstveien.
- Flasker, pant og lignende tas med hjem skal ikke kastes i restavfallet. Alternativt kan dette settes igjen i egen pose.
- Uteområdet skal være ryddet, rent og søppel fjernet.

Det vil påløpe ekstra rengjøringsgebyr dersom punktene over ikke gjennomføres.

Avbestillingsvilkår

- Fra bestillingsdato og frem til 45 dager før ankomst beholdes 4 % av bestillingsbeløpet som gebyr.
- Ved avbestilling mellom 45 og 14 dager før ankomst faktureres 50 % av bestillingsbeløpet.
- Ved avbestilling mindre enn 14 dager før ankomst faktureres 100 % av bestillingsbeløpet.